



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102350 Rupea

Nr. cerere	6407
Ziua	18
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare  
100073339921

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102350	4.400	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6407 / 18/09/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rupea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 102350 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 64.
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 582, din 07/06/2001 emis de JUDECATORIA RUPEA (SENTINTA CIVILA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
	1) <b>BARSAN BUCUR</b> , proprietar decedat
	<i>OBSERVAȚII: AMPLASAMENTUL IMOBILULUI A FOST MUTAT CU ACORDUL LUI BIRSAN IOAN IN CALITATE DE MOSTENITOR</i>

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rupea**

Localitate Rupea ,Str. Republicii nr 153 ,Tel/fax 0268260992

Nr.cerere	6407
Ziua	18
Luna	09
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 102350 / UAT Rupea**

TEREN extravilan

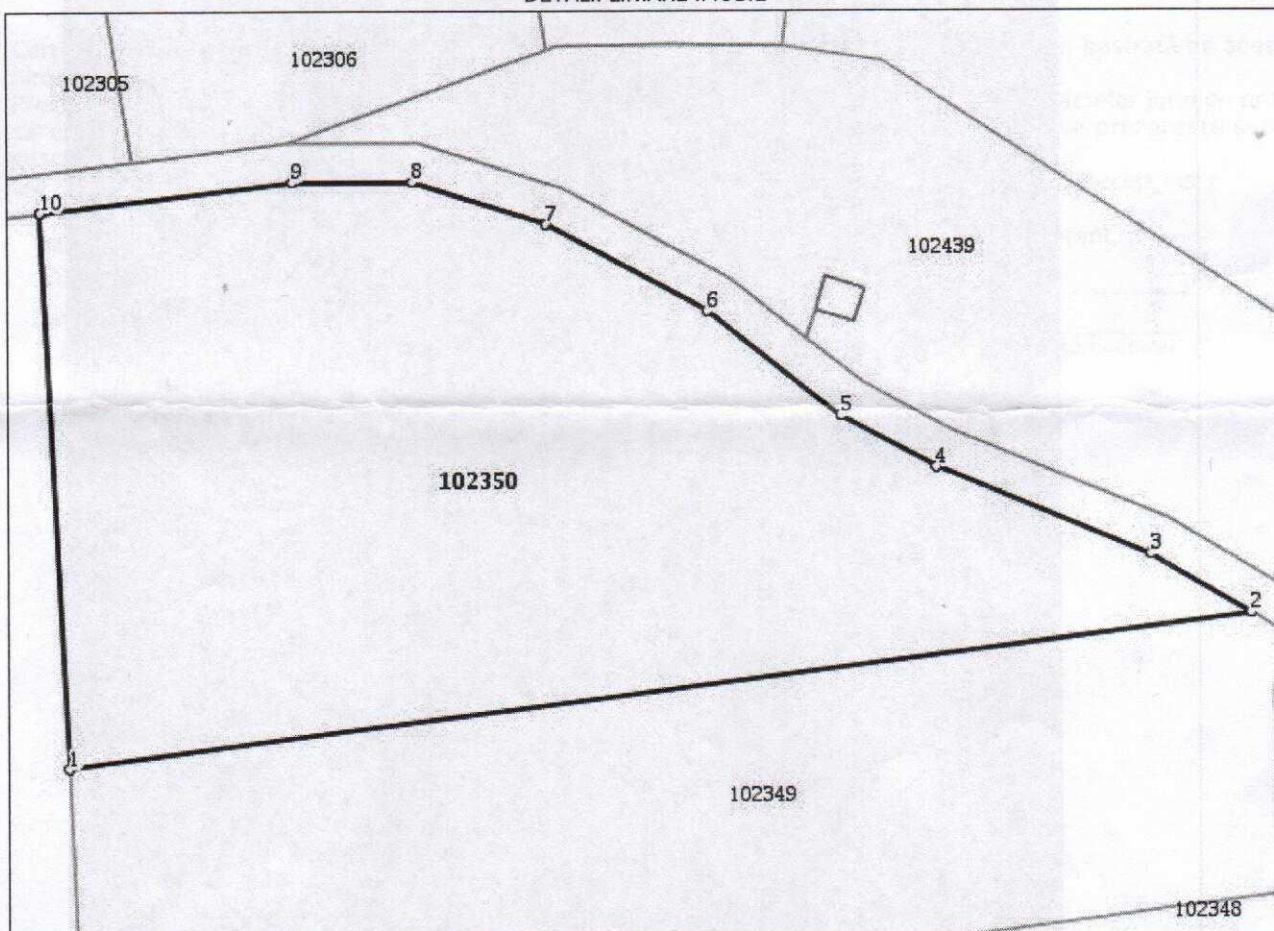
Adresa: Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Rupea

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
102350	4400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

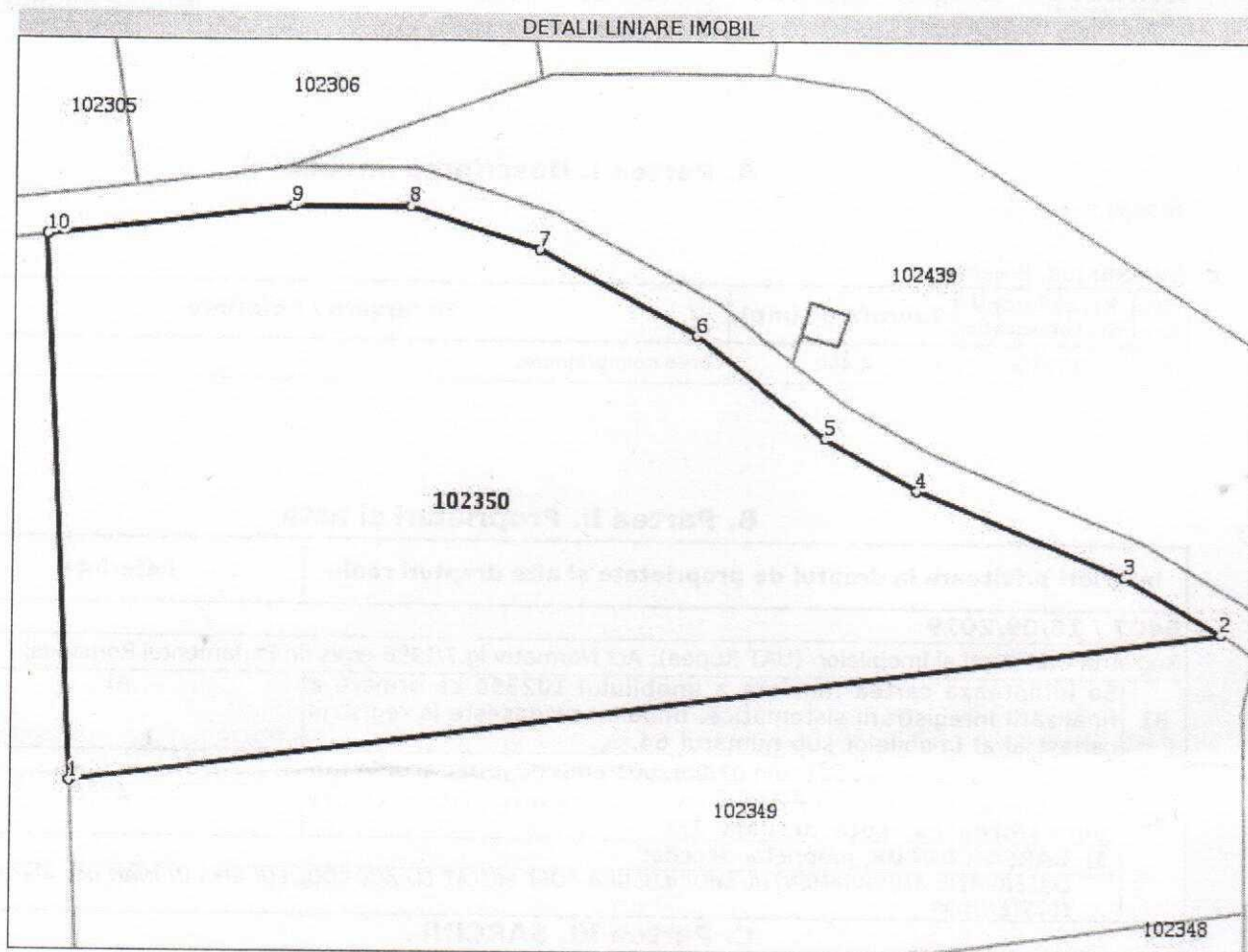




**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102350	4.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	13	1014/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	517.165,167 505.147,581	2	517.285,098 505.163,081	120.929
2	517.285,098 505.163,081	3	517.274,98 505.169,004	11.724
3	517.274,98 505.169,004	4	517.253,137 505.177,868	23.573
4	517.253,137 505.177,868	5	517.243,483 505.183,093	10.978

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	13	1014/4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.400</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	517.165,167 505.147,581	2	517.285,098 505.163,081	120.929
2	517.285,098 505.163,081	3	517.274,98 505.169,004	11.724
3	517.274,98 505.169,004	4	517.253,137 505.177,868	23.573
4	517.253,137 505.177,868	5	517.243,483 505.183,093	10.978
5	517.243,483 505.183,093	6	517.229,965 505.193,642	17.146
6	517.229,965 505.193,642	7	517.213,627 505.202,42	18.547
7	517.213,627 505.202,42	8	517.200,152 505.206,735	14.149
8	517.200,152 505.206,735	9	517.187,97 505.206,726	12.183
9	517.187,97 505.206,726	10	517.162,401 505.203,712	25.745
10	517.162,401 505.203,712	1	517.165,167 505.147,581	56.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 23-09-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Liana-Florina ILLYES**



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.243,483 505.183,093	6	517.229,965 505.193,642	17.146
6	517.229,965 505.193,642	7	517.213,627 505.202,42	18.547
7	517.213,627 505.202,42	8	517.200,152 505.206,735	14.149
8	517.200,152 505.206,735	9	517.187,97 505.206,726	12.183
9	517.187,97 505.206,726	10	517.162,401 505.203,712	25.745
10	517.162,401 505.203,712	1	517.165,167 505.147,581	56.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

18-09-2019

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

DANIELA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)