

**ROMÂNIA**

*Uniunea Națională a Notarilor Publici*

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA**

*Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014*

*Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov*

*Telefon/Fax : 0268 /260717*

*Operator date cu caracter personal*

*Dosar succesoral nr. 155/2019 (suplimentar la dos. nr. 168/2016)*

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 162/2019**

(la CM nr. 175/14.10.2016, eliberat în dos. nr. 168/2016 de notar public

Pelei Gabriela din Rupea)

Data: 22.08.2019

**PELEI GABRIELA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c și art.118 din Legea nr. 36/1995 republicata, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului: **BÂRSAN BUCUR**, decedat la data de **18.07.2016**, cu ultimul domiciliu în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul a fost văduv.

Pe lângă bunurile declarate și cuprinse în Certificatul de moștenitor nr. 175/14.10.2016 eliberat de notar public Pelei Gabriela din Rupea, în dos. nr. 168/2016, se mai declară:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

- cota de  $\frac{1}{2}$  părți din întreg dreptul de proprietate asupra imobilului teren intravilan, situat în orș. Rupea, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100730 a orș. Rupea, cu nr. cad. 100730, în suprafață totală de 3.400 mp, categoria de folosință arabil, conform celor de sub A1, dobândit prin reconstituire, conform celor de sub B2, act cf 6274/13.09.2012.

Cealaltă cotă de  $\frac{1}{2}$  părți din imobil îi revine numitei Chițea Maria.

-întreg dreptul de proprietate asupra terenului extravilan în suprafață totală de 3 ha și 1200 mp, situat pe hotarul orș. Rupea, județul Brașov, compus din: teren arabil, parcela 1263/6/2, în suprafață de 5300 mp, parcela 597/1/1/2, în suprafață de 2800 mp și parcela 1508/28/2, în suprafață de 6100 mp și teren fânețe, parcela 1408/13, în suprafață de 4300 mp, parcela 963/1/22/2, în suprafață de 3300 mp și parcela 1014/4, în suprafață de 4400 mp, dobândit prin moștenire și ieșire din indiviziune, conform Sentinței civile nr. 582/2001, din dos. nr. 197/1997 a Judecătoriei Rupea, neînscris în Cartea Funciară.

**Natura succesiunii:** legală în temeiul art. 975 Cod civil.

**I. MOȘTENITORII:**

**1. BÎRSAN IOAN**, cetățean român cu domiciliul în mun. Brașov, str. Măcieșului nr. 17, bl. A19D, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, **în calitate de fiu, căruia îi revine întreaga masa succesorală;**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.

**RENUNȚĂTORI :**

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

Impozit pe transferul dreptului de proprietate: 729 lei, cu chitanța nr. 1371/22.08.2019.

Tarif de publicitate imobiliară: 60 lei + 75 lei, cu chitanțele nr. 1921988 și 1921989/22.08.2019.

S-a perceput onorariul de 723 lei + TVA, cu bonurile fiscale nr. 25/01.08.2019 și nr. 21/22.08.2019.

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din orș. Rupea, jud. Brașov, în 5 (cinci) exemplare.

Moștenitorii au luat la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, au obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință că pentru a transmite ulterior dreptul de proprietate asupra terenurilor extravilane ce fac parte din masa succesorală, este necesară întocmirea documentației cadastrale și intabularea în Cartea funciară, în condițiile Legii 7/1996, republicată

**NOTAR PUBLIC,  
PELEI GABRIELA**

